



Str. Tudor Vladimirescu Nr. 2-4, RO-400225
Cluj-Napoca ROMANIA
Telefon: +40-264-454979
Telefax: +40-264-436046;
Nr. Inreg.RC: J12/1591/1992 CIF RO 201373
IBAN: RO 16RNCB0106026588110001 BCR Cluj
e-mail: office@remarul.eu
<http://www.remarul.eu>

AUTORITATEA FERROVIARA ROMANA



PRIN ORGANISMUL DE CERTIFICARE
A SISTEMELOR CALITATII OCS-AFER

CERTIFICAT
SERIA SMC, NR. 005
SR EN ISO 9001 : 2015

NOTA

la pct. 6,7 și 8 de pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor
din 24/25.04.2019

Societatea Remarul Business Center SRL a fost înființată în anul 2017, având ca obiectiv dezvoltarea imobiliară a unor active fixe care nu mai erau necesare procesului de producție pentru societatea Remarul 16 Februarie SA.

La acest moment, Remarul Business Center SRL are capital social în suma totală de 11.679.370 lei (1.167.937 parti sociale), din care :

- Remarul 16 Februarie = 10.511.430 lei = 1.051.143 parti sociale = 90%
- Calin Mitica = 1.167.940 lei = 116.794 parti sociale = 10%

Conform analizei în care s-au dezbătut posibilitățile de valorificare optimă a platformei Remarul 16 Februarie din Cluj-Napoca, s-a concluzionat că dezvoltarea unui proiect comercial de birouri este cea mai bună opțiune. Observând dezvoltările imobiliare la nivelul orașului Cluj-Napoca, Remarul Business Center a contractat proiectarea unui ansamblu de birouri cu integrarea activelor existente în patrimoniul societății. Se estimează că vor rezulta aproximativ 18.000 mp inchiriabili.

În momentul de față proiectul este blocat din cauza lipsei de resurse financiare pentru finanțarea activității societății și achitarea proiectării. De asemenea, sunt necesare fonduri financiare pentru finalizarea majorării de capital social și susținerea cheltuielilor curente.

Odată cu obținerea autorizației de construcție vor trebui demarate negocierile cu bănci pentru finanțarea construcției.

Conform unui calcul sumar, costul total al investiției pentru a obține 18.000 mp inchiriabili, se ridică în total la 18.620.000 EUR. Această sumă este formată din:

- 15.425.000 EUR costuri de construcție și
- 3.195.000 EUR costuri reprezentând proiectare, asistență tehnică, studii de specialitate, proiect management, consultanță pentru obținerea diferitelor avize, taxe și impozite, cheltuieli curente ale societății, marketing, etc.

Aportul ar permite ca in maxim doi ani de la demararea proiectării să poată fi începută construcția efectivă.

Rezultă cu claritate ca pentru a maximiza profitul care poate fi obținut de această societate pe termen mediu si lung este necesar un aport al asociatilor de pana la 3.195.000 EUR.

Avand in vedere cele precizate, se solicită mandatarea Consiliului de administratie al societății Remarul 16 Februarie S.A. sa decidă, in functie de cash flow-ul societatii și de disponibilitățile financiare pe termen scurt:

- dacă societatea va participa la majorarea capitalului social al societății Remarul Business Center S.R.L. și valoarea aportului în numerar in cazul participării
- dacă e cazul, modificarea procentului de participare la capitalul social al societății si respectiv exercițiului atribuțiilor majorării capitalului social al Remarul Business Center S.R.L. și finalizării acestei operațiuni, mandatarea acestuia pentru semnarea Actului constitutiv actualizat din partea asociatului Remarul 16 Februarie S.A., precum și mandatarea pentru a efectua și îndeplini toate formalitățile necesare ducerii la îndeplinire a hotărârii AGEA ce se va adopta.

Presedintele Consiliului de Administratie


Bancilă Virgiliu