



**REMARUL**  
16 FEBRUARIE

Str. Tudor Vladimirescu Nr. 2-4, RO-400225  
Cluj-Napoca ROMANIA  
Telefon: +40-264-435276; \*436045; \*436022  
Telefax: +40-264-432299;  
Nr. Înregistr. ORC: J12/1591/1992 CIF RO 201373  
IBAN: RO 91BACX 0000000288088000 UniCredit  
Tiriac Bank, Cluj  
E-mail: office@remarul.eu

AUTORITATEA FERROVIARA ROMANA



PRIN ORGANISMUL DE CERTIFICARE  
A SISTEMELOR CALITATII  
OCS-AFER

CERTIFICAT  
SERIA SMC, NR. 005  
SR EN ISO 9001 : 2008

## NOTA

### la pct. 6 de pe ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din 28/29.04.2015

Avand in vedere problemele cu care s-a confruntat societatea datorita lipsei de lichiditati pentru care s-a demarat actiunea de majorare de capital, urmata apoi de aplicarea prevederilor Legii nr. 151/2014 de alegere a unei piete de capital pentru tranzactionare datorita desfiintarii pietei Razdaq hotararea AGEA din 04.10.2013 nu a fost posibil a se aplica in termen.

Din acest motiv se solicita Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, acordul de principiu pentru divizarea simetrica a societatii Remarul 16 Februarie SA in doua societati comerciale pe actiuni – listate – de tip deschis, cu respectarea prevederilor legale care reglementeaza procedura divizarii, a societatilor pe actiuni si a legislatiei privind pists de capital.

Divizarea se va realiza prin desprinderea unei parti din patrimoniul SC Remarul 16 Februarie SA si transmiterea acestora catre o societate nou constituita.

Societatea care se divizeaza, isi va continua existenta si isi va mentine obiectul principal de activitate. Cota procentuala din capitalul social detinuta de fiecare actionar nu va fi afectata in esenta prin divizare, fiind posibile corectii nesemnificative datorita impartirii matematice a capitalului social.

Se solicita totodata mandatarea Consiliului de Administratie al SC Remarul 16 Februarie SA cu demararea procesului de divizare in conditiile mentionate mai sus.

Divizarea este fundamentata pe ratiuni de eficienta economica, de gestiune si organizatorice.

Societatea rezultata in urma divizarii va putea adopta strategii flexibile de afirmare pe piata fapt ce va avea un efect pozitiv in perspectiva dezvoltarii activitatii proprii. Din punct de vedere financiar, elaborarea unei politici adecvate de crestere a eficientei economico-financiare, utilizarea mai eficienta a surselor financiare si concentrarea pe activitatea principala (astfel Remarul 16 Februarie SA se va concentra pe activitatea de reparatii iar Remarul Imobiliare pe activitatea imobiliara) va duce la cresterea profiturilor si la obtinerea de performente prin stabilirea unui specific bine definit de management pentru unitatea “mama” si unitatea beneficiara a divizarii.

In urma analizei efectuate se previzioneaza conservarea potentialului existent pe fiecare activ patrimonial si folosirea mai eficienta a acestuia.

Principalele argumente sunt:

- Datorita modernizarii fluxurilor de fabricatie, precum si a schimbarii structurii de productie, o parte a imobilelor detinute de societate au fost eliberate de activitatea productiva;
- Analizand evolutia activitatii societatii pe termen mediu si lung imobilele eliberate de activitatea productiva pot fi folosite pentru dezvoltari in sectorul imobiliar cum ar fi spatii pentru birouri, targuri si expozitii. Aceasta presupune o linie de afaceri separata de actualul profil de activitate al societatii.
- Declararea in proiectul de PUG al Municipiului Cluj-Napoca a unei suprafete importante a societatii ca zona construita protejata.

Presedintele Consiliului de Administratie  
Bancila Virgiliu

